

Rapport de visite

Vendredi 11 Septembre 2026

Objet de la demande :
Recherche de fuite Mme CHABANI R+5 et Mme HERMANT R+6 – Bâtiment 10

Site N°05850
Copropriété du,
10, Rue Camille Claudel
93400 SAINT OUEN

Maître d'Ouvrage délégué :
Cabinet IFNOR
171, Quai de Valmy
75010 PARIS

Contact :
Mme CHABANI

Rédacteur : **Mesut YILDIRIM**
Intervenant : **César CORDEIRO**
Date : **15/09/2026**
Version : **26-RF-009**

1. Localisation

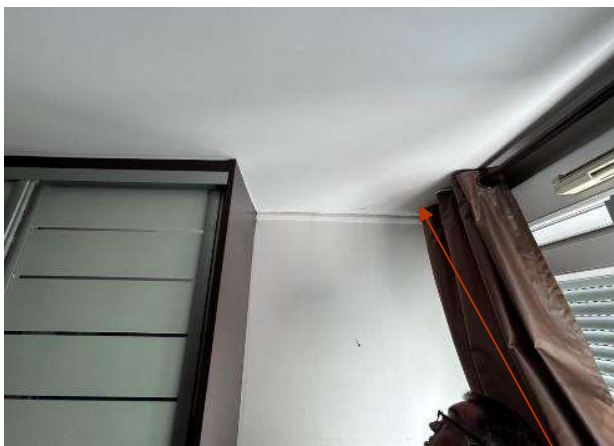


Localisation de la toiture-terrasse (R+6) au-dessus de Mme CHABANI

Localisation de la toiture-terrasse (R+7) au-dessus de Mme HERMANT

2. Reportage photographique

2.1. Appartement de Mme CHABANI au R+5 - Chambre



Nous notons des traces de coulures et d'humidité en cueilli du plafond.

2.2 Toiture-terrasse au R+6 – Sondage N°1

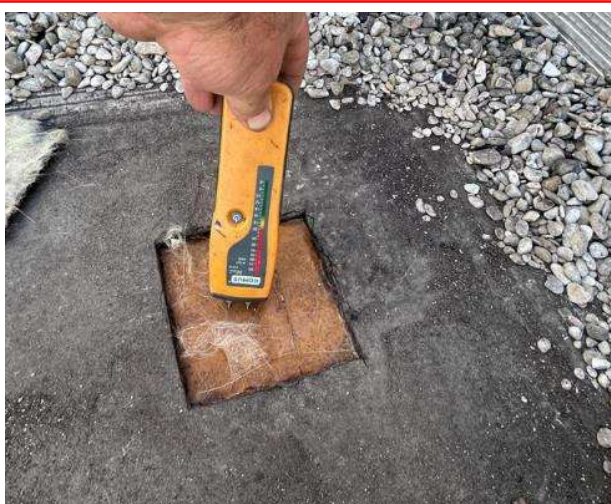


Localisation du sondage.



Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm mouillé.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.

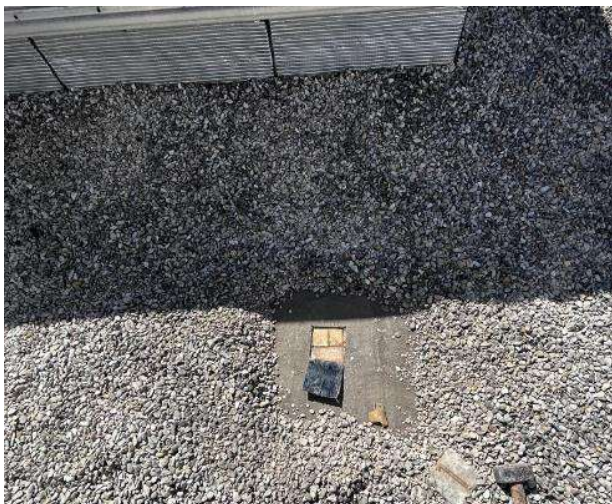


Le complexe d'étanchéité est défaillant.



Fermeture du sondage

2.3 Toiture-terrasse au R+6 – Sondage N°2



Localisation du sondage.



Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm mouillé.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.



Fermeture du sondage

2.4 Toiture-terrasse au R+6 – Sondage N°3



Localisation du sondage.



Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm sec.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.



Fermeture du sondage

2.5 Appartement de Mme HERMANT au R+6



Nous notons de légers cloquages de la peinture au droit du plafond. Nous n'avons pas de fuite active.

2.6 Toiture-terrasse au R+7 - Sondage



Localisation du sondage.



Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm sec.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.



Fermeture du sondage.

3 Conclusion

3.1 Rappel des constatations

Appartement de Mme CHABANI au R+5 – Chambre :

Nous notons des traces de coulures et d'humidité en cueilli du plafond.

Toiture-terrasse au R+6 :

Sondages :

Les sondages réalisés nous ont révélés la défaillance du complexe d'étanchéité.

Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm mouillé.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.

Appartement Mme HERMANT au R+6 :

Nous notons de légers cloquages de la peinture au droit du plafond. Nous n'avons pas de fuite active.

Toiture-terrasse au R+7 :

Sondage :

Le sondage réalisé nous a révélé un complexe iso-étanche sec.

Composition du complexe :

- Protection gravillonnée.
- Etanchéité bicouche bitumineuse.
- Isolant en mousse de polyuréthane 80mm sec.
- Pare vapeur.
- Élément porteur en maçonnerie.

3.2 Préconisations et reprise

Toiture-terrasse au R+6 :

Travaux en mesure conservatoire :

- Reprise 14m² du complexe d'étanchéité en mesure conservatoire (zone verte).

Travaux avec une garantie décennale :

- Réfection totale du complexe d'étanchéité (zone rouge)

